

velure¹⁶

* Imágenes con fines ilustrativos



40 calle A 23-32 zona 16



www.grupo2i.com



3716-6569



ventas@grupo2i.com

velure¹⁶

Velure¹⁶ es un edificio de apartamentos desarrollado por Grupo 2i.

Una torre dividida en dos vistas con apartamentos de dos habitaciones y la opción FLEX.

Ofrece metrajes desde 60, 70 y 74 mts² que son accesibles y adecuados para nuevas familias, parejas o solteros.

Apartamentos que
"Respiran Naturaleza"



SALA/COMEDOR/ COCINA

VISTA DEL FIRE PLACE Y YOGA

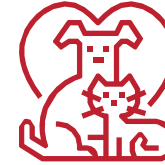


16

AMENIDADES



COFFEE LOBBY



PET FRIENDLY



SEGURIDAD



PLAY PLACE



MOVIE ROOM



PARQUEO DE VISITAS



CO-WORKING



LAVANDERÍA



KIDS GAMES



YOGA PLACE



JACUZZI



SKYLOUNGE



ELECTRIC BIKES



GYM



ÁREA VERDE



BBQ LOUNGE

BBQ / SKYLOUGE



* Imágenes con fines ilustrativos

JACUZZI



* Imágenes con fines ilustrativos

B1

60mts



2 Habitaciones



2 Baños

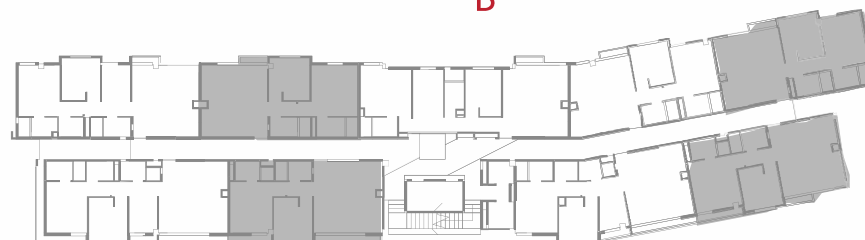


2 parqueos



B¹

PLANTA DE
UBICACIÓN



BOULEVARD HACIENDAREAL
40 CALLE "A"

velure¹⁶

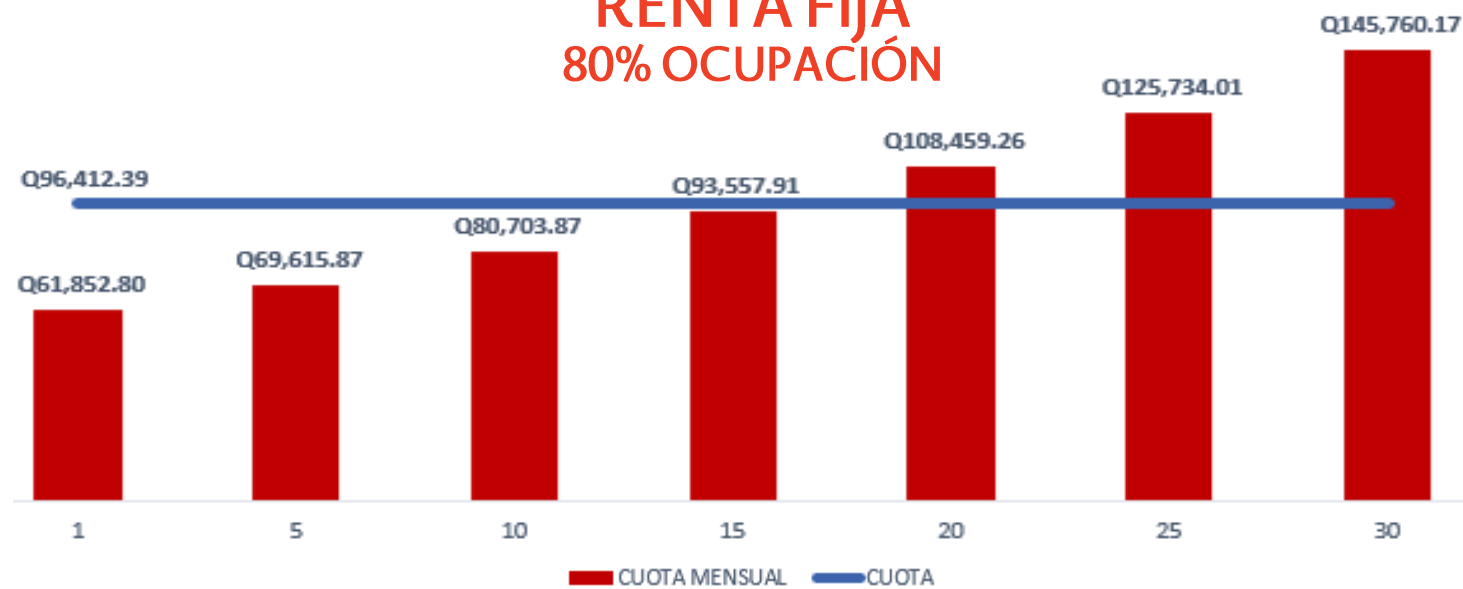


velure¹⁶

INFLACIÓN



RENTA FIJA 80% OCUPACIÓN



tipo B¹

PRECIO DESDE	Q 1,181,585.59
DORMITORIOS	2
MTS2 INTERNOS	60
PARQUEOS	2
ENGANCHE MÍNIMO	0%
CUOTA DE ENGANCHE	Q0.00
CUOTA CRÉDITO HASTA 40 AÑOS	Q 7,534.91
INGRESOS MÍNIMOS REQUERIDOS	Q 15,069.82
RENTABILIDAD RENTA FIJA	5%



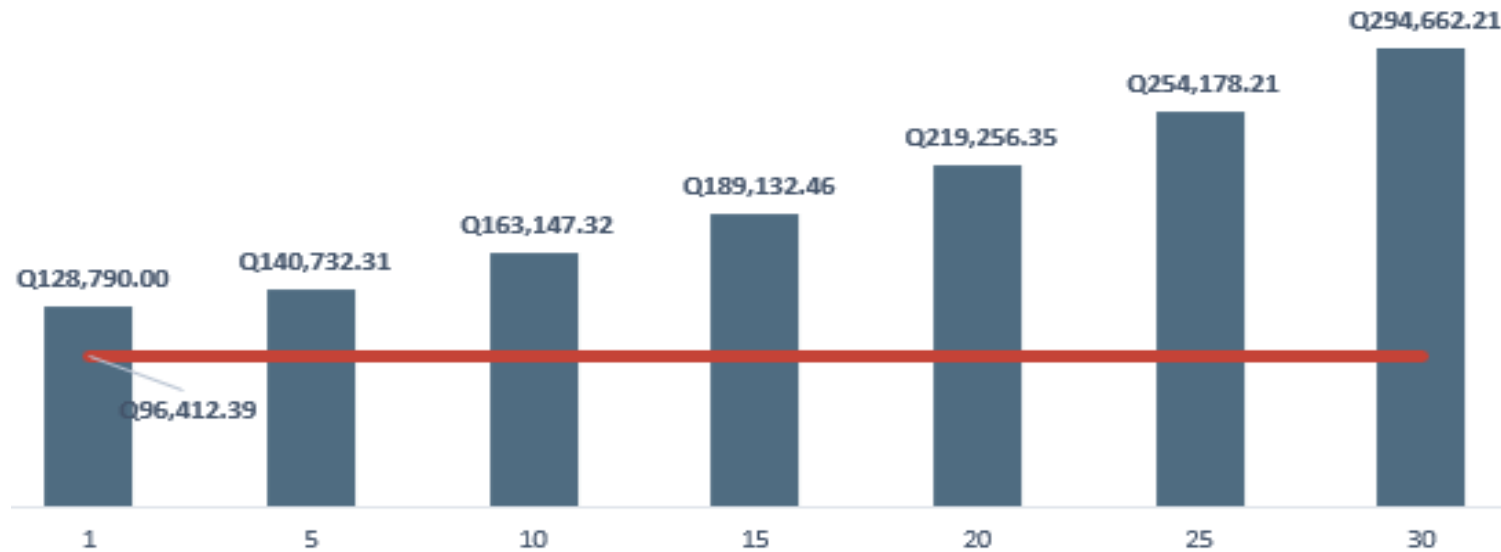
RENTA A CORTO PLAZO

75% OCUPACIÓN

TARIFA DIARIA Q477.00

RENTABILIDAD AIRBNB

■ INGRESO ANUAL — CUOTA ANUAL



tipo B¹

COSTO POR NOCHE	Q477.00
NOCHES OCUPACIÓN X MES	22
OCUPACIÓN	75%
INGRESO MENSUAL AIRBNB	Q10,732.50
INGRESO 1ER AÑO AIRBNB	Q128,790
RENTABILIDAD RENTA A CORTO PLAZO	11%



velure¹⁶

B²

60mts



2 Habitaciones



2 Baños

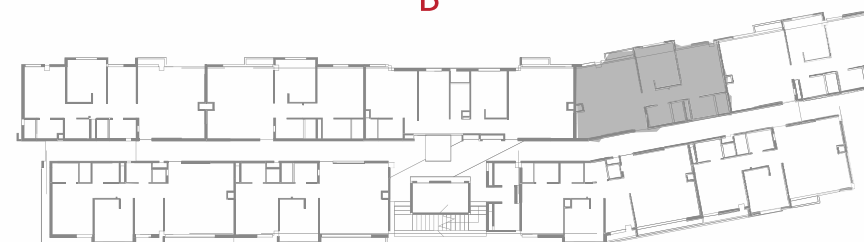


parqueos



B²

PLANTA DE
UBICACIÓN

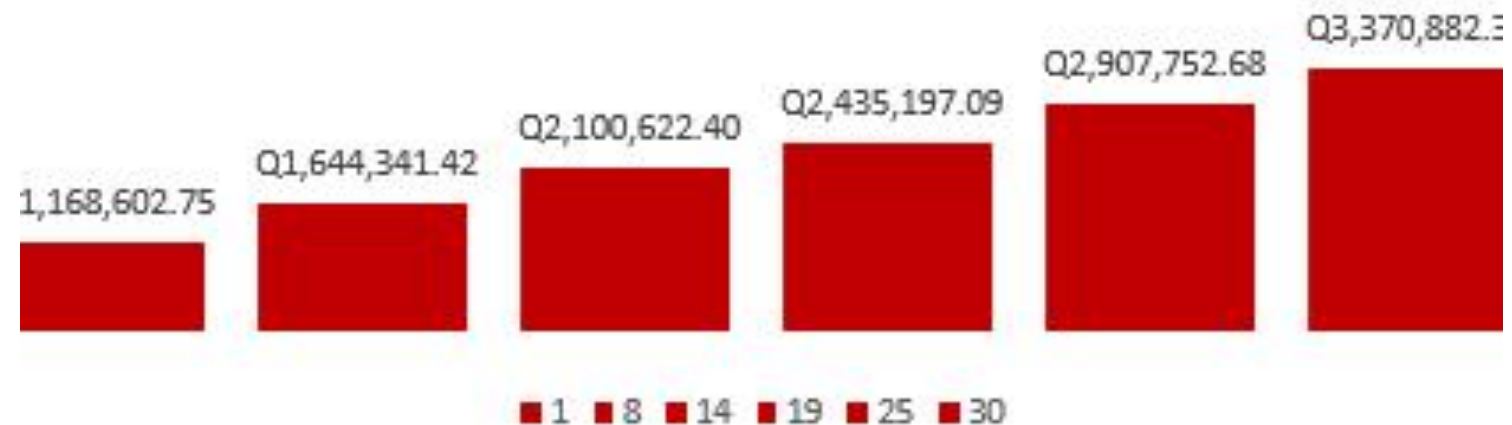


BOULEVARD HACIENDAREAL
40 CALLE "A"



velure¹⁶

INFLACIÓN



RENTA FIJA
80% OCUPACIÓN



tipo B²

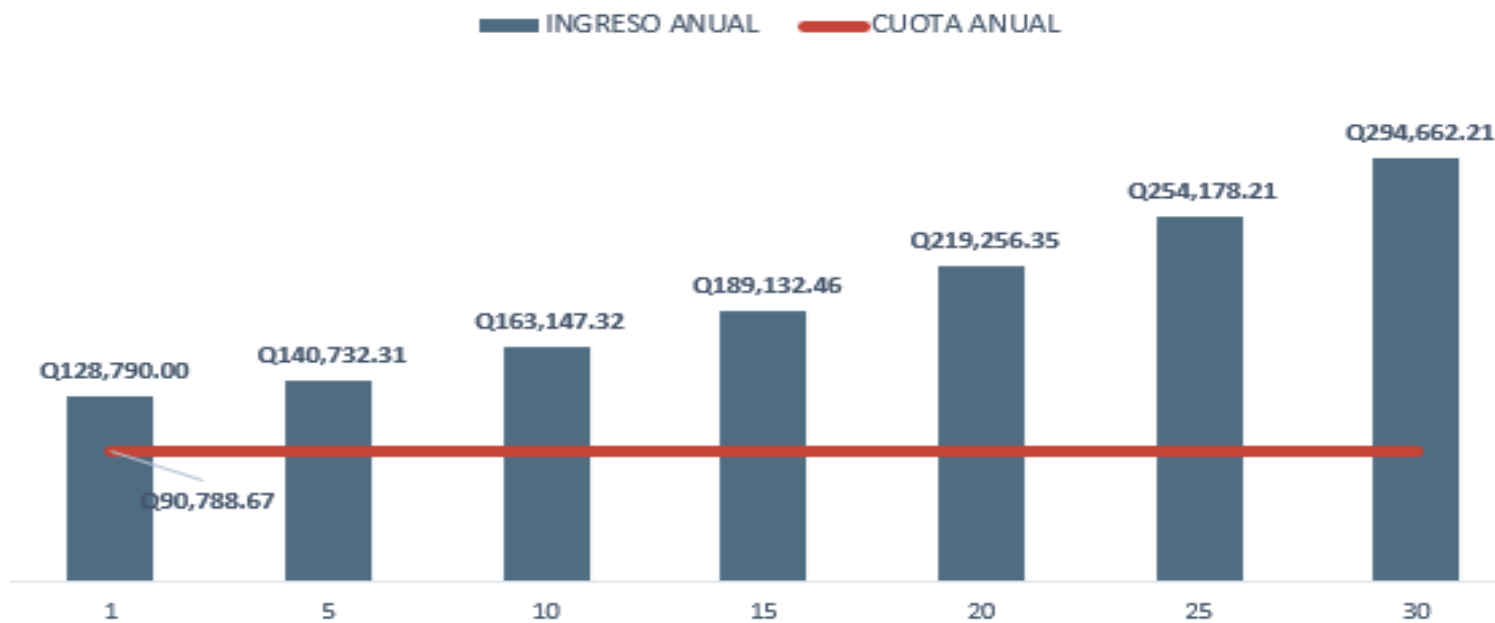
PRECIO DESDE	Q1,112,955.00
DORMITORIOS	2
MTS2 INTERNOS	60
PARQUEOS	1
ENGANCHE MÍNIMO	0%
CUOTA DE ENGANCHE	Q0.00
CUOTA CRÉDITO HASTA 40 AÑOS	Q 7,095.40
INGRESOS MÍNIMOS REQUERIDOS	Q 14,190.80
RENTABILIDAD RENTA FIJA	5%



RENTA A CORTO PLAZO

75% OCUPACIÓN
TARIFA DIARIA Q477.00

RENTABILIDAD AIRBNB



tipo B²

COSTO POR NOCHE	Q477.00
NOCHES OCUPACIÓN X MES	22
OCUPACIÓN	75%
INGRESO MENSUAL AIRBNB	Q10,732.50
INGRESO 1ER AÑO AIRBNB	Q128,790
RENTABILIDAD RENTA A CORTO PLAZO	12%



velure¹⁶

C²

47.35mts



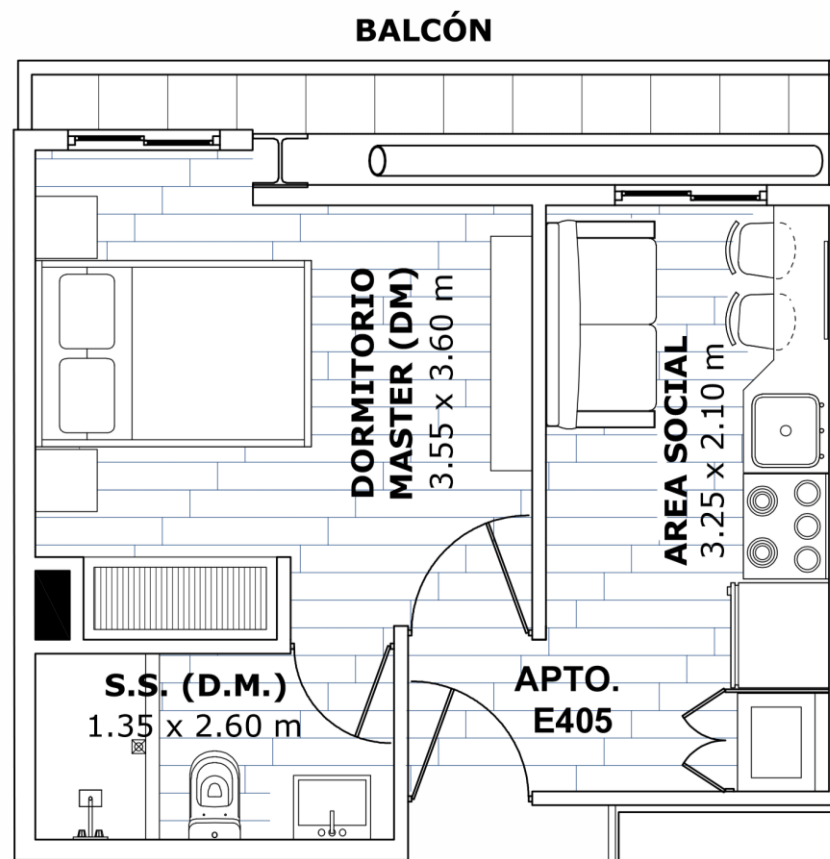
1 Habitaciones



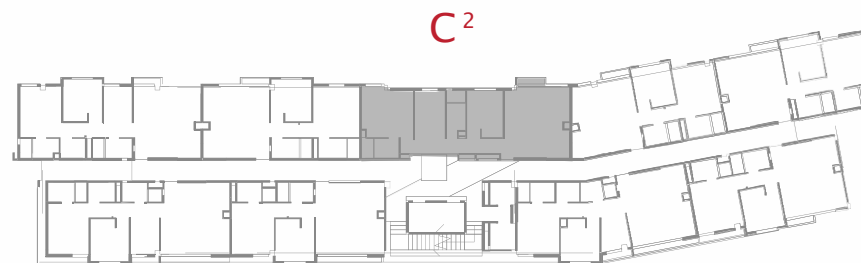
1Baños



1 parqueos



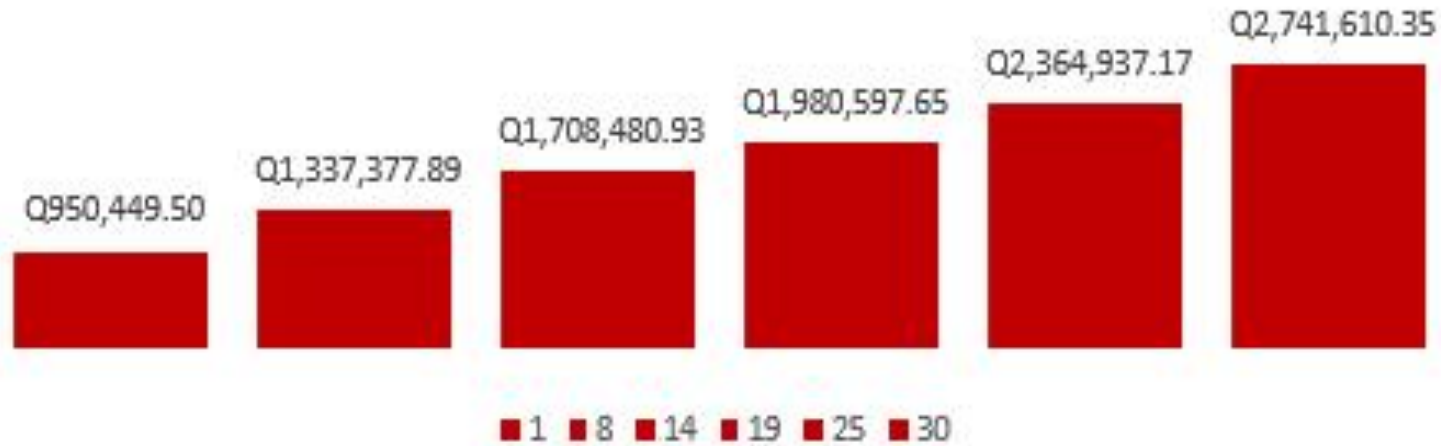
PLANTA DE
UBICACIÓN



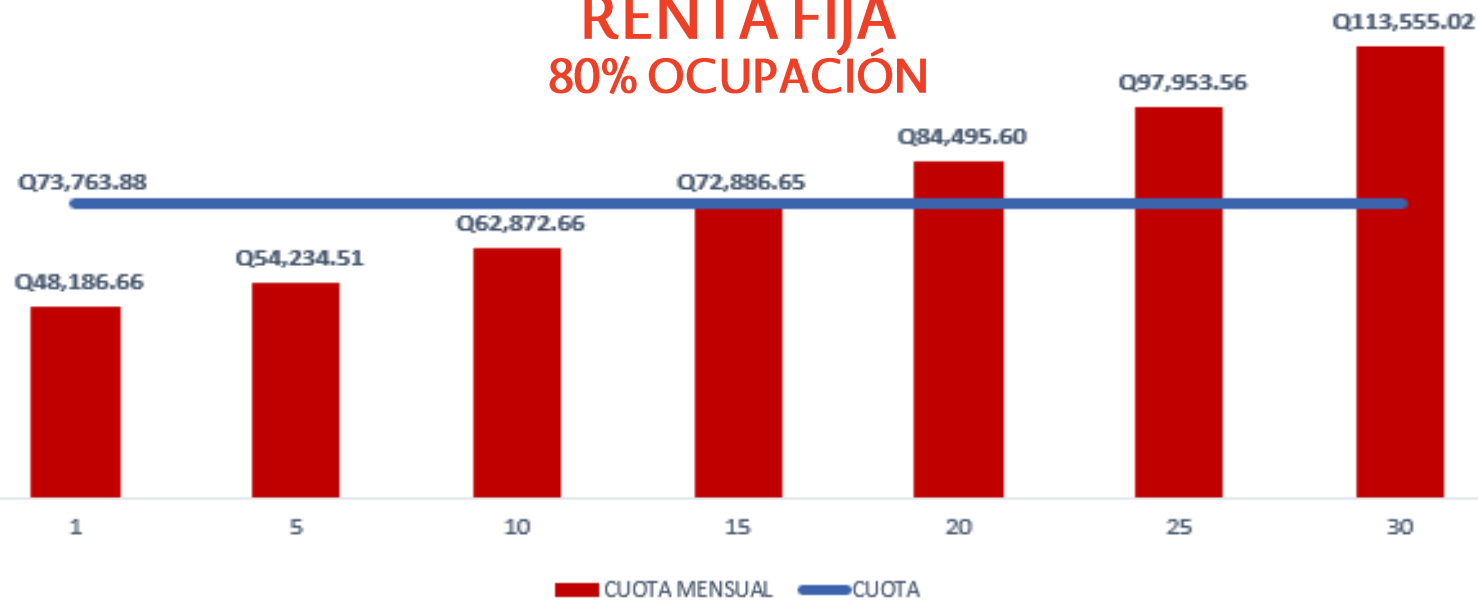
BOULEVARD HACIENDAREAL
40 CALLE "A"

velure¹⁶

INFLACIÓN



RENTA FIJA 80% OCUPACIÓN



tipo C²

PRECIO DESDE	Q 905,190.00
DORMITORIOS	1
MTS2 INTERNOS	47.35
PARQUEOS	1
ENGANCHE MÍNIMO	0%
CUOTA DE ENGANCHE	Q0.00
CUOTA CRÉDITO HASTA 40 AÑOS	Q5,764.86
INGRESOS MÍNIMOS REQUERIDOS	Q11,529.72
RENTABILIDAD RENTA FIJA	5%

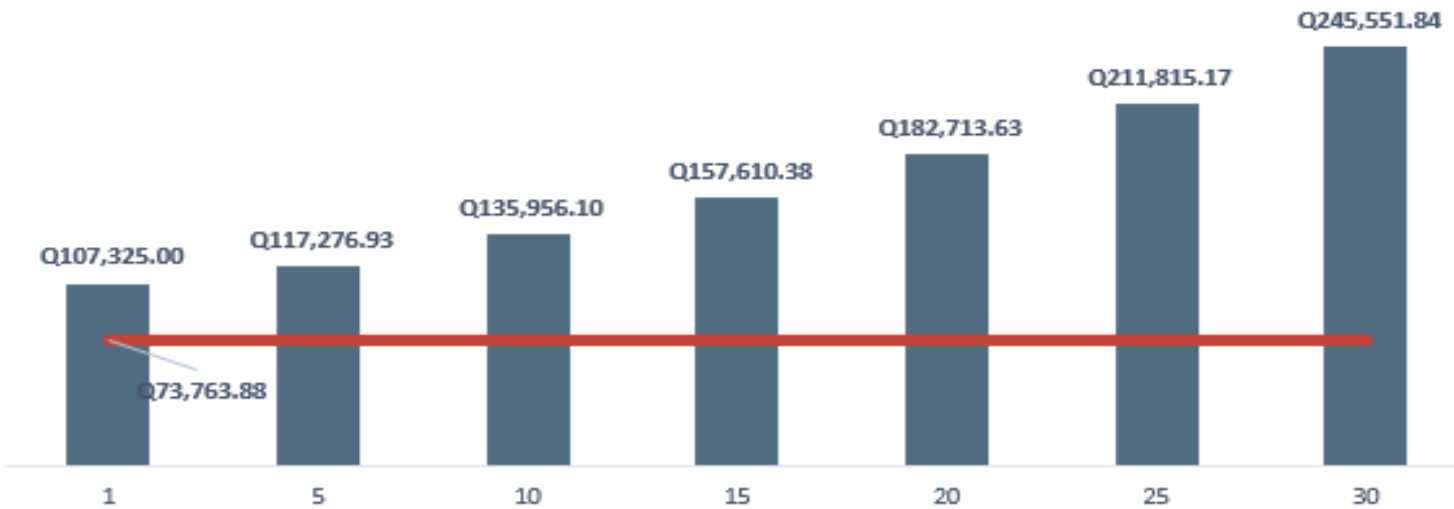


RENTA A CORTO PLAZO

75% OCUPACIÓN
TARIFA DIARIA Q397.50

RENTABILIDAD AIRBNB

■ INGRESO ANUAL ■ CUOTA ANUAL



tipo C²

COSTO POR NOCHE	Q397.50
NOCHES OCUPACIÓN X MES	22.5
OCUPACIÓN	75%
INGRESO MENSUAL AIRBNB	Q8,943.75
INGRESO 1ER AÑO AIRBNB	Q107,325
RENTABILIDAD RENTA A CORTO PLAZO	12%



C³B

31.45mts



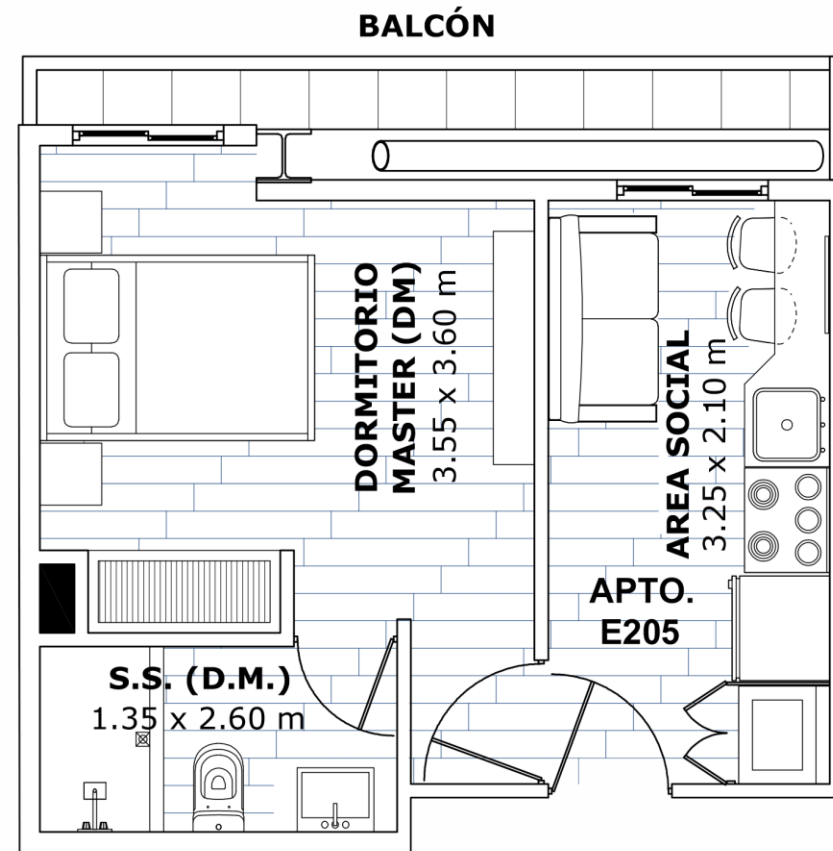
1 Habitaciones



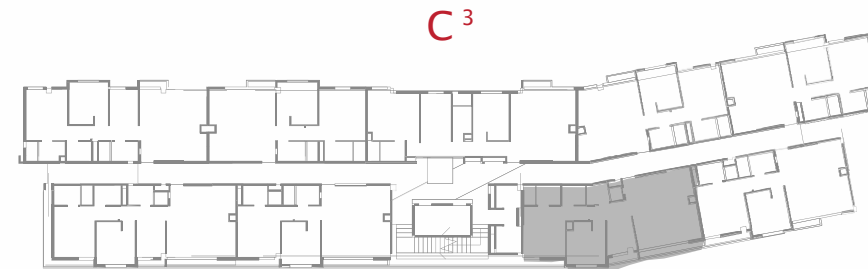
1 Baños



1 parqueos



PLANTA DE
UBICACIÓN



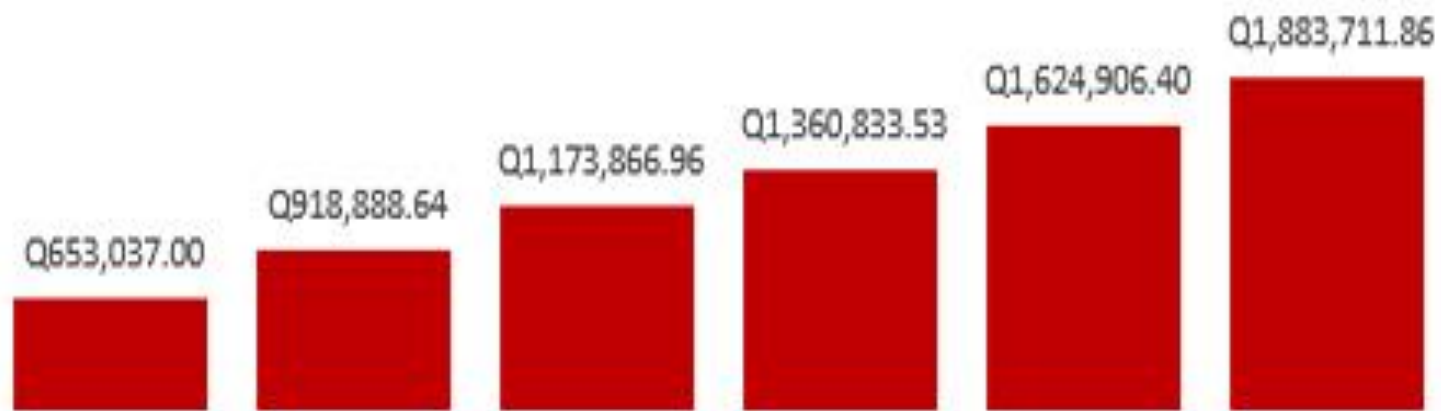
BOULEVARD HACIENDAREAL
40 CALLE "A"

velure¹⁶



velure¹⁶

INFLACIÓN



RENTA FIJA 80% OCUPACIÓN



tipo C³B

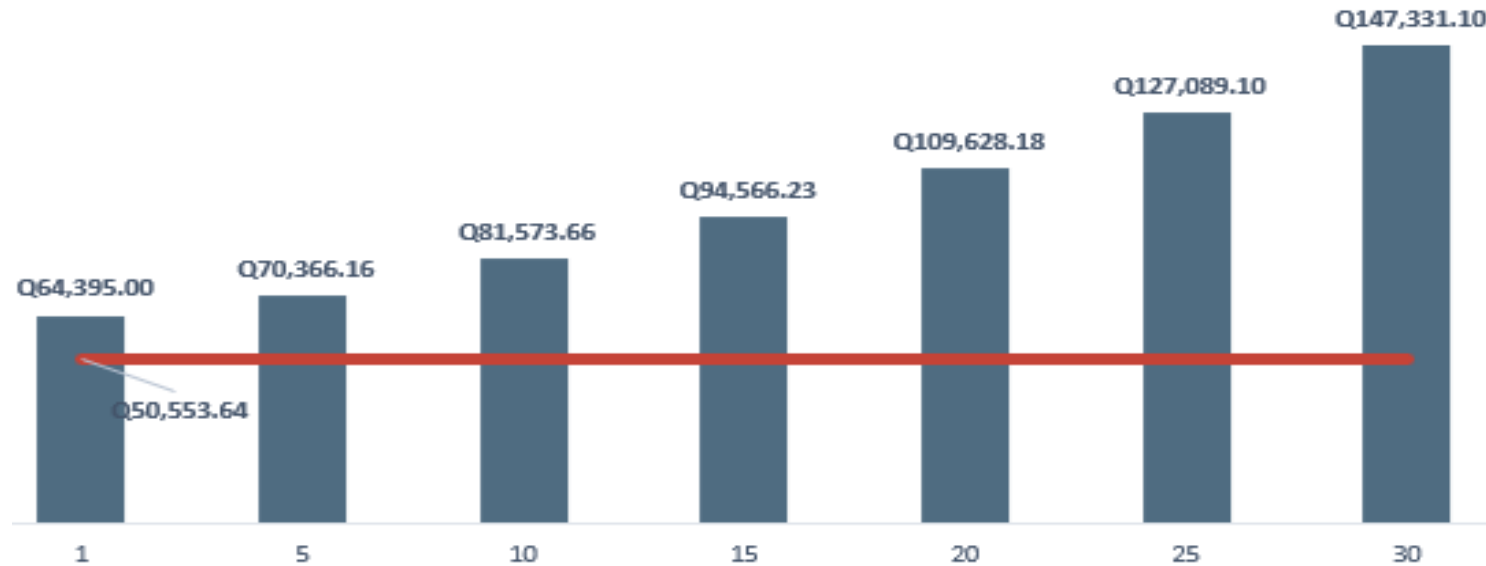
PRECIO DESDE	Q 621,940
DORMITORIOS	1
MTS2 INTERNOS	31.45
PARQUEOS	1
ENGANCHE MÍNIMO	0%
CUOTA DE ENGANCHE	Q0.00
CUOTA CRÉDITO HASTA 40 AÑOS	Q3,950.91
INGRESOS MÍNIMOS REQUERIDOS	Q7,901.83
RENTABILIDAD RENTA FIJA	6%



RENTA A CORTO PLAZO

75% OCUPACIÓN
TARIFA DIARIA Q238.50

RENTABILIDAD AIRBNB
■ INGRESO ANUAL ■ CUOTA ANUAL



tipo C³B

COSTO POR NOCHE	Q238.50
NOCHES OCUPACIÓN X MES	22
OCUPACIÓN	75%
INGRESO MENSUAL AIRBNB	Q5,366.25
INGRESO 1ER AÑO AIRBNB	Q64,395.00
RENTABILIDAD RENTA A CORTO PLAZO	10%



CO-WORKING



PLAY PLACE



GYM/ ÁREA FITNESS

ÁREA VERDE



MOVIE ROOM



COFFEE LOBBY





*Imágenes con fines ilustrativos

UBICACIÓN



 **waze**
Velure16

MAPA DE UBICACIÓN



Velure¹⁶ ofrece apartamentos con una hermosa vista que te harán olvidar el caos de la ciudad y disfrutar de la paz de tu hogar



GRUPO 2i, nace con la necesidad de crear espacios con un toque de buen gusto y calidad, a un excelente precio. Tenemos el compromiso de innovar en cada diseño que desarrollamos.

Para más información
y citas contáctanos:

2316-8118
ó al
3003-4328



velure¹⁶

RESERVA

Q5,000

ENGANCHE

0%

**FECHA DE
ENTREGA**

DICIEMBRE 2025

**Banco Industrial
TRANSFERENCIA
Quetzales - Monetaria**

